

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72...../TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 137/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022; số 215/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các Chứng thư thẩm định giá số 0006/24.1/THA/KD9/EXIMA ngày 08 tháng 01 năm 2024, số 0009/24.1/THA/KD9/EXIMA ngày 08 tháng 01 năm 2024, số 0011/24.1/THA/KD9/EXIMA ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) (Chi cục THADS huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư ngày 22/01/2024).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Trương Quang Thuận, bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ: Khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, Phù Mỹ, Bình Định;

- Ông Bùi Tuấn Việt, bà Hà Thị Ánh Trúc, địa chỉ: Số nhà 139 Nguyễn Lữ, Khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, Phù Mỹ, Bình Định;

- Ông Nguyễn Văn Tuy, bà Võ Thị Liên, địa chỉ: Khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, Phù Mỹ, Bình Định;

- Bà Trần Thị Kiều Anh (người được bà Nguyễn Thị Nguyệt ủy quyền), địa chỉ: Số nhà 279 Nguyễn Huệ, thị trấn Bình Dương, Phù Mỹ, Bình Định.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Trần Thị Chín, địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m² đất ở đô thị và 134,3m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 964735, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03013 ngày 24 tháng 6 năm 2014, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín;

Giá tài sản thẩm định là: **2.182.005.804 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ một trăm tám mươi hai triệu không trăm không năm nghìn tám trăm lẻ bốn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 596, tờ bản đồ số 8, diện tích: 100m² đất ở và 215m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ: xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ (nay thuộc khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định) đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 163983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00031QSĐĐ/D4 ngày 16 tháng 8 năm 2002, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù Mỹ cấp thay đổi sang tên ông Nguyễn Thanh Hoa vào ngày 03/03/2011;

Giá tài sản thẩm định là: **2.435.927.458 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi đồng*).

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 20, diện tích: 70m² đất ở nông thôn và 150,0m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BP 938423, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH08002 ngày 17 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín;

Giá tài sản thẩm định là: **1.205.667.590 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm không năm triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm chín mươi đồng*).

4. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m² đất ở và 146,5m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở tài

nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR838216, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS04071 ngày 21 tháng 10 năm 2019, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín;

Giá tài sản thẩm định là: **1.504.545.731 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm không bốn triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi một đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được (được thông báo hợp lệ) Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Các đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- UBND thị trấn Bình Dương;
- UBND xã Mỹ Lợi;
- Các cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân



